

ALGEMENE VERKOOPSVOORWAARDEN

1 ALGEMENE VOORWAARDEN

1.1 Algemeen

1.1.1 Alle leveringen van goederen en diensten geschieden tegen de hiernavolgende algemene verkoops- en aannemingsvoorwaarden (hierna genoemd de "Algemene Voorwaarden"). Behoudens schriftelijke afwijkingen door BSV NV / DEVAMIX NV / GRWESTKUST NV (hierna alle aangeduid als "de Leverancier") primeren deze Algemene Voorwaarden op de verkoop- of aankoopvoorwaarden van de Klant. Door het plaatsen van een bestelling, het aanvoeren van materiaal of het aangaan van een overeenkomst met de Leverancier verklaart de Klant dat hij kennis genomen heeft van en zijn instemming geeft met deze Algemene Voorwaarden.

1.2 Prijsofferten - orderbevestiging

1.2.1 Enkel het document, waarin uitdrukkelijk is vermeld dat het om een offerte gaat, zal als een offerte vanwege de Leverancier kunnen worden beschouwd. Dergelijke offertes zijn bovendien slechts bindend voor zover de Klant op grond van een offerte een bestelling plaatst bij de Leverancier en deze bestelling door de Leverancier schriftelijk wordt bevestigd. Een overeenkomst tussen de Klant en de Leverancier komt slechts tot stand na de bevestiging van de bestelling door de Leverancier.

1.2.2 De eenheidsprijzen opgegeven in deze offerte zijn steeds exclusief BTW, taksen en heffingen.

1.2.3 De prijs, vermeld in de offerte, is gebaseerd op de door de Klant opgegeven bestellingen. Afwijkingen van meer dan 10 % (tien procent) zullen aanleiding geven tot aanpassing van de prijs, vermeld in de offerte.

1.2.4 Bijkomende kosten (zoals maar niet beperkt tot vervoer) zullen apart worden vermeld en aangerekend. De opgegeven hoeveelheden zijn steeds vermoedelijk tenzij anders vermeld.

1.2.5 De offertes van de Leverancier gelden enkel voor de erop vermelde bepaalde duur. Bij gebrek aan vermelding van een geldigheidsduur zijn de offertes geldig voor een periode van 30 (dertig) dagen vanaf de datum vermeld op de offerte. Alle prijzen zijn in EURO/€.

1.3 Betalingsvoorwaarden

1.3.1 Facturen dienen binnen de 30 dagen na de factuurdatum betaald te worden (hierna genoemd de "vervaldag")

1.3.2 Vanaf vervalddag zal iedere factuur van rechtswege, zonder voorafgaande aanmaning, verhoogd worden met een verwijlntrest volgens de wettelijke rentevoet van toepassing ingeval van betalingsachterstand bij handelstransacties (cfr Wet van 02/08/2002 betreffende de bestrijding van de betalingsachterstand bij handelstransacties B.S. 07/08/02), waarbij elke begonnen maand voor een volledige maand zal gelden. In geval van gehele of gedeeltelijke niet-betaling van de factuur uiterlijk op de vervalddag wordt, na vergeefse ingebrekestelling, een forfaitaire schadevergoeding aangerekend van 10% van het factuurbedrag, met een minimum van 125 € en een maximum van 1500 €. Door het niet betalen van één factuur uiterlijk op de vervalddag, worden alle andere onbetaalde facturen onmiddellijk en gezamenlijk opeisbaar.

1.3.3 In geval van wanbetaling van één of meerdere facturen, zelfs al mochten deze facturen voortspruiten uit een andere overeenkomst, heeft de Leverancier het recht verdere prestaties te schorsen en/of de overeenkomst van rechtswege te ontbinden zonder dat de Klant recht heeft op schadevergoeding. In dit laatste geval heeft de Leverancier bovendien recht op een forfaitaire schadevergoeding voor winstderving en ander nadeel van 20% (twintig procent) van de prijs der nog uit te voeren werken, te vermeerderen met de prijs van de reeds uitgevoerde werken en aangekochte materialen.

1.3.4 Tevens behoudt de Leverancier het eigendomsrecht op de door haar geleverde goederen tot de algehele betaling van deze goederen.

1.3.5 Derhalve kan de Leverancier, wanneer de Klant nalaat één of meerdere facturen op hun vervalddag te kwijten, of nalaat de gestelde betalingsvoorwaarden te respecteren, steeds tot wederafhaling der goederen beslissen en overgaan. Tot de volledige betaling verbindt de Klant er zich derhalve toe om deze goederen niet te vervreemden, te verpanden of met zekerheden te bezwaren.

1.4 Betwisting – rechtsmacht

1.4.1 Elke betwisting of protest nopens een factuur moet schriftelijk worden gemeld aan de Leverancier binnen de vijf dagen na ontvangst hiervan, en dit bij aangetekend schrijven.

1.4.2 In geval van geschillen, van welke aard ook, zijn enkel de rechtbanken van het kanton waarin de maatschappelijke zetel van de Leverancier is gevestigd, bevoegd.

1.5 Levering materialen

1.5.1 Vooropgestelde uitvoerings- en leveringstermijnen zijn altijd indicatief en niet-bindend. De Klant kan bij overschrijding hiervan geen aanspraak maken op schadevergoeding, noch tot verbreking van de overeenkomst overgaan.

1.5.2 Onverminderd het indicatief karakter van de vooropgestelde uitvoerings- en leveringstermijnen, en onverminderd eventuele meerwerken, schorst overmacht in hoofde van de Leverancier de uitvoerings- en leveringstermijnen. Worden in ieder geval als overmacht beschouwd : onderbreking van de bevoorrading, in - of uitvoerverbod door de overheid, staking, ongevallen, oorlog, opstanden, lock-out, brand en onberijikbaarheid van de wegen en noodweer. Deze opsomming is niet limitatief.

1.5.3 Indien de levering franco per vrachtwagen op de werf van de Klant geschiedt, is de Leverancier slechts gehouden de goederen te leveren tot op de plaats waar elk geladen vrachtwagen veilig kan komen. De Klant is gehouden bij aankomst terstond hulp ter beschikking te stellen om een spoedige lossing te verzekeren. Onder afhaling of bestelling ten huize wordt verstaan aan de drempel of aan de kaai van de gebouwen. De door de voertuigen van de Leverancier te volgen weg in de fabrieken, magazijnen, werven en andere plaatsen wordt aangeduid door de Klant of diens aangestelde. De Klant is als enige verantwoordelijk voor deze te volgen weg, alsook voor de schade aan de voertuigen en/of materiaal van de Leverancier, aan het wegdek of aan de enige infrastructuur die ontstaat door het volgen van deze weg. Zonder dat het niet uitvoeren van deze verzetsmogelijkheid kan worden ingeroepen om de aansprakelijkheid van de Klant te verzwakken, kan de vervoerder/aangestelde van de Leverancier zich verzetten tegen het volgen van de aanwijzingen en de aangeduide weg, indien de plaatselijke omstandigheden het voertuig en / of materiaal van de Leverancier in gevaar zouden kunnen brengen.

1.5.4 Bij gebreke aan toegankelijkheid van de werf, het veroorzaken van een oponthoud van vrachtwagens en / of machines van meer dan 30 (dertig) minuten, is enkel de Klant aansprakelijk voor iedere eruit voortvloeiende schade met inbegrip van vergoeding voor vertraging of stopzetting der werkzaamheden.

1.6 Controle en ontvangst materialen

1.6.1 Elk protest over geleverde goederen dient schriftelijk en gemotiveerd te gebeuren per aangetekend brief ten laatste binnen de vijf dagen na levering en voor elke ingebruikname, behandeling, bewerking of doorverkoop.

1.7 Wijzigingen aan deze Algemene Voorwaarden

1.7.1 De Leverancier behoudt zich het recht om deze Algemene Voorwaarden te wijzigen. Deze wijzigingen zullen van toepassing zijn op alle leveringen van goederen en diensten door de Leverancier, volgend op de wijziging van de Algemene Voorwaarden.

2 SPECIFIEKE VOORWAARDEN BODEM EN AFVALSTOFFEN

2.1 Algemeen

2.1.1 Indien door enige overheid heffingen worden opgelegd zullen deze rechtstreeks worden doorgerekend aan de Klant.

2.1.2 De gronden zullen gereinigd worden tot een door OVAM vastgesteld en opgelegd kwaliteitsniveau dat de gronden geschikt maakt voor hergebruik.

2.2 Specifieke voorwaarden voor gronden

2.2.1 De grond mag niet giftig zijn overeenkomstig de parameters zoals vermeld in de wet op giftig afval (KB 09.02.76 – Besluit van de Vlaamse Regering van 24 mei 1995 of enige aanvulling op of wijziging van deze reglementeringen), noch radioactieve of explosieve stoffen bevatten. Mocht de grond niettemin dergelijke stoffen bevatten in die concentraties dat de verwerking niet meer toegelaten is binnen de Leverancier, zullen de werken ogenblikkelijk stopgezet worden en de Klant en de bevoegde instanties hiervan conform inlichting worden. De Klant blijft in ieder geval verantwoordelijk voor de geleverde afvalstromen en alle kosten voor de verwijdering van niet-toegelaten afvalstromen zijn ten laste van de Klant inclusief de daarbij opgelopen schade (reinigingskosten, stilstanden, omzetterliezen, opslagkosten...).

2.2.2 In bijlage aan de offerteaanvraag overhandigt de Klant aan de Leverancier de resultaten van het onderzoek van de betreffende grond door een erkend laboratorium (concentraties van de verontreinigingen). De offerteprijzen zijn steeds gebaseerd op de door de Klant op het ogenblik van de offerteaanvraag ter beschikking gestelde gegevens.

2.2.3 De Klant verklaart dat de samenstelling van de aangeleverde gronden overeen komt met de samenstelling van de door hem verstrekte gegevens en/of monsters. De gronden worden bij aanvoer visueel en milieuhygiënisch gecontroleerd en kunnen op basis hiervan nog geweigerd worden.

- 2.2.4 Bij aanvoer wordt steeds een mengmonster genomen (staalname) dat geanalyseerd wordt door een door OVAM erkend laboratorium. De Leverancier behoudt zich het recht om de staalname desgevallend te laten uitvoeren door een erkend bodemsaneringsdeskundige.
- 2.2.5 Indien uit de staalname en analyse blijkt dat de karakteristieken van de gronden niet overeenstemmen met de oorspronkelijk door de Klant aangemelde gegevens, zal de Leverancier de Klant hiervan op de hoogte brengen.
In dit geval kan de Leverancier een nieuwe verwerkingsprijs voorstellen, dan wel de overeenkomst ten laste van de Klant ontbinden zonder rechterlijke tussenkomst bij middel van aangetekende brief, en de grond terugsturen naar de Klant op diens kosten.
Indien de resultaten van de door de Leverancier uitgevoerde analyse afwijken van de door de Klant in de offerte-aanvraag opgegeven gegevens, of indien er geen offerte(-aanvraag) werd opgemaakt, zijn de kosten van staalname en analyse in elk geval ten laste van de Klant (zelfs indien er geen overeenkomst tussen de Klant en de Leverancier tot stand zou komen).
Tot zolang er geen overeenstemming kan worden bereikt over de nieuwe verwerkingsprijs, zal de Leverancier de aangeleverde gronden niet be- of verwerken.
Bij gebreke aan overeenstemming over een nieuwe verwerkingsprijs, kan de Leverancier alsnog beslissen de overeenkomst ten laste van de Klant te ontbinden zonder rechterlijke tussenkomst bij middel van aangetekende brief, en de grond terug te sturen naar de Klant op diens kosten.
De Klant blijft in ieder geval verantwoordelijke voor de geleverde gronden en alle kosten voor de verwijdering van gronden zijn ten laste van de Klant inclusief de daarbij opgelopen schade (stilstanden, omzetverliezen, opslagkosten...).
- 2.2.6 Aangeleverde gronden dienen steekvast te zijn en het minimale droge stofgehalte ervan dient 80 % (tachtig procent) te bedragen (uitgezonderd bagger - en ruimingsspecie). Alle aanleveringen van gronden dienen afgedekt te zijn en moeten voorzien zijn van een gehandtekend begeleidingsdocument dat wordt toegestuurd door de Leverancier na het aanmelden voor de aanlevering van gronden. In ieder geval dient de aanlevering minimaal 2 werkdagen op voorhand te worden aangemeld door de Klant of de door hem aangestelde transporteur.
- 2.2.7 Het acceptatie reglement dient gerespecteerd te worden en ligt ter inzage aan de weegbrug.
- 2.2.8 De Klant is aansprakelijk voor alle aantoonbare schade aan personen en /of materiaal als gevolg van onjuiste, onduidelijke, onvolledige en / of onvoldoende opgaven met betrekking tot de aard of graad van verontreiniging. Indien de Leverancier door derden aansprakelijk wordt gesteld voor schade wegens voornoemde gebreken, is de Klant gehouden de Leverancier voor die schade te vrijwaren.
- 2.2.9 De Klant is - bij uitsluiting van de Leverancier - verantwoordelijk voor (het nakomen van de wetgeving betreffende) het transport van afvalstoffen.
- 2.2.10 De Leverancier is te alle tijde gerechtigd haar verwerkingsvoorschriften te wijzigen indien van overheidswege wijzigingen worden aangebracht in opgelegde verplichtingen, normen en vergunningen, milieueffingen, evenals bij het verkrijgen van nieuwe inzichten in de veilige en afdoende behandeling van de verontreinigde gronden.
- 3 SPECIFIEKE VOORWAARDEN AANNEMINGSWERKEN**
- 3.1 De offerteprijzen zijn steeds geldig voor uitvoering der werken in één fase. (behoudens indien expliciet anders vermeld). De aanvang van de werken gebeurt in onderling overleg en met instemming van de partijen. De uitvoeringstermijn is te bespreken bij bestelling;
- 3.2 De bodemsaneringswerken worden uitgevoerd volgens het voorliggend conform verklaard bodemsaneringsproject. De bodemsaneringsdeskundige leidt de werken volgens de algemene en bijzondere richtlijnen van de terzake bevoegde instantie. De Klant aanvaardt onvoorwaardelijk de instructies van de bodemsaneringsdeskundige.
- 3.3 Alle kabels en leidingen op het terrein dienen door de Klant en op zijn initiatief duidelijk aangegeven te worden voor aanvang der werken. Indien deze gegevens niet beschikbaar zijn, ontoereikend of ontbreken kan de Leverancier niet aansprakelijk gesteld worden voor mogelijke directe of indirecte schade.
- 3.4 Aanvraag van de nodige vergunningen (inclusief voor het lozen van het gezuiverd grondwater) en de daaruit voortvloeiende heffingen gebeurt door en zijn ten laste van de Klant.
- 3.5 Alle gemeentelijke, gewestelijke en provinciale taksen en heffingen zijn ten laste van de Klant.
- 3.6 Elektriciteit (380 V + N) en leidingwater zijn te voorzien door Klant en worden gratis ter beschikking gesteld, tenzij anders vermeld in de offerte.
- Alle aansluitingen zijn te voorzien binnen een straal van 10 meter gemeten vanaf het centrum der werken.
- 3.7 De Klant is desgevallend verantwoordelijk voor de aanstelling van een veiligheidscoördinator en voor het bekomen van alle vergunningen. Alle kosten en erelonen die hieraan verbonden zijn alsook de voorzieningen opgelegd door de veiligheidscoördinator zijn ten laste van de Klant, tenzij anders bepaald in de offerte.
- 3.8 De Klant dient uitsluitend zelf in te staan voor alle nodige vergunningen en vereiste documenten die enigszins verband kunnen houden met de door de Leverancier uit te voeren werken (zoals ondermeer contracten met derden, asbestinventaris, specifieke veiligheidsvoorschriften, milieuvergunningen, sloopvergunningen, technisch verslag, conformverklaring uit te graven grond,). De Klant verklaart de Leverancier integraal en onvoorwaardelijk te zullen vrijwaren voor elke aanspraak die hieromtrent tot haar zou worden gericht. Indien de Leverancier schade lijdt ten gevolge van niet- naleving van één van deze bepalingen door de Klant, kan de Leverancier de geleden schade integraal verhalen op de Klant.
- 3.9 Alle gevolgen van het niet-nakomen door de Klant van één of meerdere van zijn verplichtingen onder deze Algemene Voorwaarden, kunnen door de Leverancier worden doorgerekend aan de Klant (onder meer, maar niet beperkt tot wachttijden ten gevolge van stilleggen der werken, rechtstreekse of onrechtstreekse schade, ...).
- 3.10 De Leverancier kan niet verantwoordelijk gesteld worden voor eventuele schade of disfunctioneren van installaties ten gevolge van elektrische of magnetische inductie. Wanneer de Leverancier merkt dat er schade, inactiviteit of disfunctioneren van installaties optreedt, zal zij onverwijld de Klant op de hoogte brengen.
- 3.11 De Leverancier is er niet toe gehouden meer werkzaamheden dan oorspronkelijk voorzien te verrichten dan wanneer daartoe een schriftelijke opdracht werd gegeven en de prijs voorafgaandelijk werd overeengekomen. Niettemin kan, zelfs bij absoluut forfait, elke door de Klant of bodemsaneringsdeskundige opgedragen wijziging of bijkomend werk alsook de daaruit voortvloeiende aanpassing van de prijs met alle rechtsmiddelen worden bewezen;
- 3.12 Werken in min zullen aanleiding geven tot een schadeloosstelling ten belope van 10 % (tien procent) van de waarde der niet uit te voeren werken, ongeacht het eindbedrag van de aanneming.
- 3.13 Bij eenzijdige verbreking van het contract door de Klant, zal de Klant 20% (twintig procent) van de prijs der nog uit te voeren werken verschuldigd zijn ten titel van forfaitaire vergoeding voor winstderving en ander nadeel, te vermeerderen met de prijs van de reeds uitgevoerde werken en aangekochte materialen.
- 3.14 Specifiek voor Grondwaterzuiveringsinstallaties (GZWI) geldt :
- De grondwatersanering gebeurt onder de verantwoordelijkheid van de bodemsaneringsdeskundige
- Bij de dimensionering van de GZWI wordt ervan uitgegaan dat de gehalten aan ijzer, calcium, mangaan, magnesium, ... in het opgepompte water de goede werking van de installatie niet hinderen. Fe en Mn gehalten dienen voorafgaandelijk te worden gemeld aan de Leverancier.
- Inspectie, onderhoud en controle van de installatie geschiedt door de Leverancier
- Het lozingspunt ligt op een afstand van maximum 10 meter vanaf het center van de zuiveringsinstallatie gerekend.
- De Leverancier kan niet aansprakelijk gesteld worden voor schade aan de aangrenzende bebouwing ten gevolge van de grondwateronttrekking of het niet volledig verwijderen van de aanwezige verontreiniging.
- 3.15 De Klant is bij toepassing van de betrokken wettelijke bepalingen verantwoordelijk voor de aanstelling van een veiligheidscoördinator en voor het bekomen van alle vergunningen. Alle kosten en erelonen die hieraan verbonden zijn alsook de voorzieningen opgelegd door de veiligheidscoördinator zijn ten laste van de Klant, tenzij anders bepaald in de offerte.